

Département des Deux-Sèvres

Commune de Mairé-L'Evescault

Plan Local d'Urbanisme

Pièce n°4 - zonage - Planche nord

APPROUVE par délibération du Conseil Municipal en date du :

le Maire

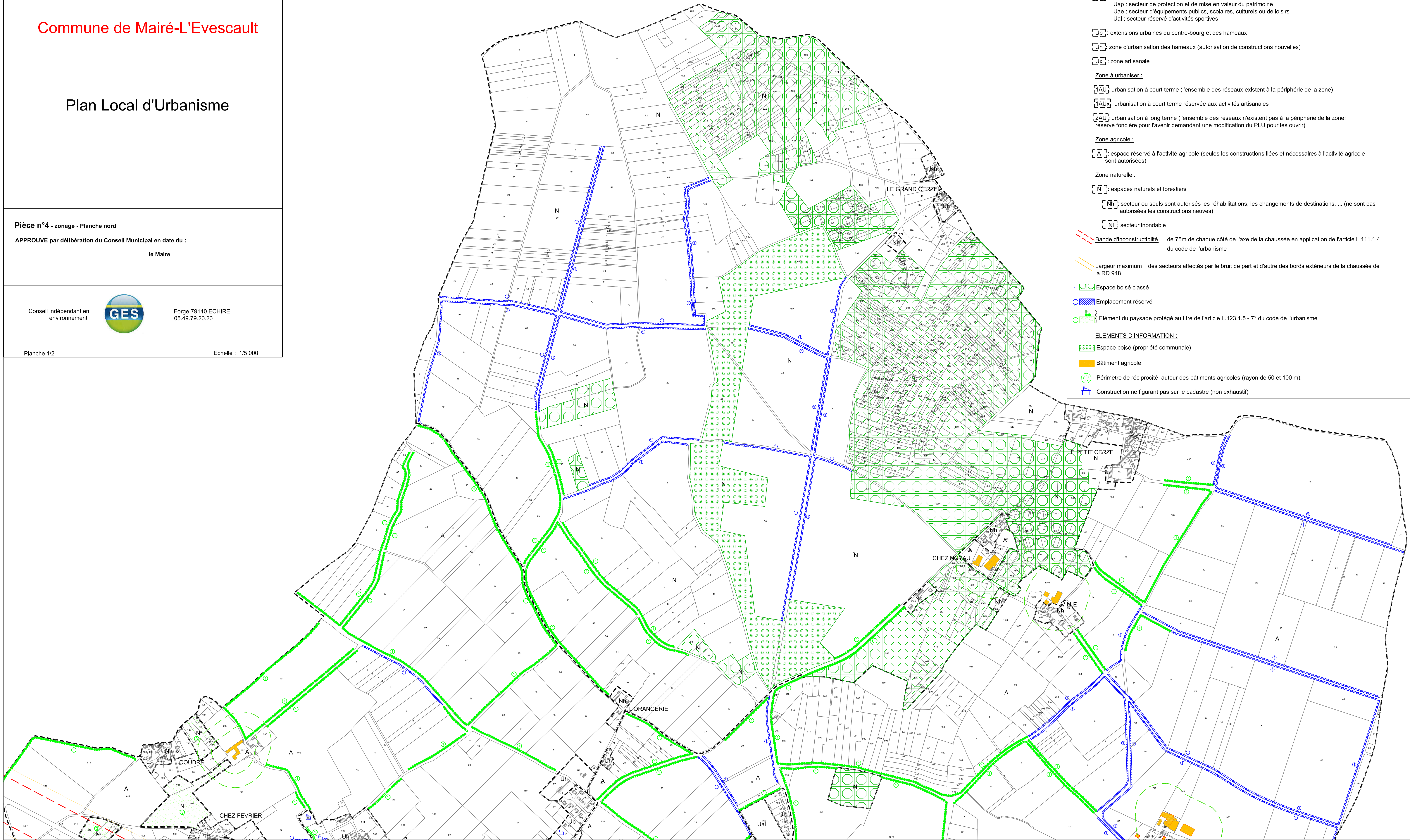
Conseil Indépendant en environnement



Forge 79140 ECHIRE
05.49.79.20.20

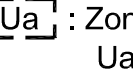
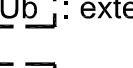
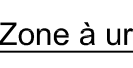
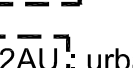
Planche 1/2

Echelle : 1/5 000

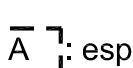
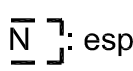
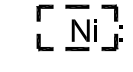


ZONAGE :

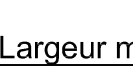
Zone urbaine :

-  **Ua** : Zone urbaine du bourg ancien
Uap : secteur de protection et de mise en valeur du patrimoine
Uae : secteur d'équipements publics, scolaires, culturels ou de loisirs
Ual : secteur réservé d'activités sportives
-  **Ub** : extensions urbaines du centre-bourg et des hameaux
-  **Uh** : zone d'urbanisation des hameaux (autorisation de constructions nouvelles)
-  **Ua** : zone artisanale

Zone à urbaniser :

-  **1AU** : urbanisation à court terme (l'ensemble des réseaux existant à la périphérie de la zone)
-  **2AU** : urbanisation à court terme réservée aux activités artisanales
-  **3AU** : urbanisation à long terme (l'ensemble des réseaux n'existent pas à la périphérie de la zone; réserve foncière pour l'avenir demandant une modification du PLU pour les ouvrir)

Zone agricole :

-  **A** : espace réservé à l'activité agricole (seules les constructions liées et nécessaires à l'activité agricole sont autorisées)

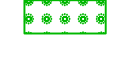
Zone naturelle :

-  **N** : espaces naturels et forestiers
-  **Nh** : secteur où seuls sont autorisés les réhabilitations, les changements de destinations, ... (ne sont pas autorisées les constructions neuves)
-  **Ni** : secteur inondable

 **Bande d'inconstructibilité** de 75m de chaque côté de l'axe de la chaussée en application de l'article L.111.1.4 du code de l'urbanisme

 **Largeur maximum** des secteurs affectés par le bruit de part et d'autre des bords extérieurs de la chaussée de la RD 948

 **Espace boisé classé**

 **Emplacement réservé**

 **Elément du paysage protégé** au titre de l'article L.123.1.5 - 7° du code de l'urbanisme

ELEMENTS D'INFORMATION :

-  **Espace boisé (propriété communale)**
-  **Bâtiment agricole**
-  **Périmètre de réciprocité** autour des bâtiments agricoles (rayon de 50 et 100 m).
-  **Construction ne figurant pas sur le cadastre (non exhaustif)**